

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की 209वीं बैठक

दिनांक 11 जून, 2009 का कार्यवृत्त

सर्वप्रथम आवास आयुक्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद ने, निदेशक मण्डल तथा आवास एवं विकास परिषद की ओर से अध्यक्ष महोदय का स्वागत किया। इसके पश्चात परिषद बैठक सम्पन्न हुई जिसमें विभिन्न मदों पर निम्न प्रकार निर्णय लिये गये।

1	श्रीयुत श्रीकृष्ण	प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन।	अध्यक्ष
2	श्री दीपक कुमार	आवास आयुक्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।	सदस्य
3	श्री विमल प्रकाश	विशेष सचिव, वित्त, प्रतिनिधि प्रमुख सचिव वित्त, उ०प्र० शासन।	सदस्य
4	श्री आत्माराम वर्मा	अनु सचिव, नगर विकास विभाग, प्रतिनिधि, प्रमुख सचिव, नगर विकास, उ०प्र० शासन, लखनऊ।	सदस्य
5	सुश्री नीरजा कृष्णा	संयुक्त निदेशक, सार्वजनिक उद्यम ब्यूरो निदेशालय, प्रतिनिधि प्रमुख सचिव, सार्वजनिक उद्यम विभाग, उ०प्र०शासन	सदस्य
6	श्री यू० के० गुप्ता	वित्त नियंत्रक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।	सदस्य
7	श्री एस० एन० राम	मुख्य अभियंता, उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद।	सदस्य
8	श्री सी०पी०शर्मा	मुख्य वास्तुविद एवं नियोजक, उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद।	सदस्य

सर्वप्रथम आवास आयुक्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद ने, निदेशक मण्डल तथा आवास एवं विकास परिषद की ओर से अध्यक्ष महोदय का स्वागत किया। इसके पश्चात परिषद बैठक सम्पन्न हुई जिसमें विभिन्न मदों पर निम्न प्रकार निर्णय लिये गये।

मद सं०	विषय	निर्णय
209/1	परिषद की 208वीं बैठक दिनांक 17 मार्च, 2009 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी।
209/2	परिषद की 208वीं बैठक दिनांक 17 मार्च, 2009 की अनुपालन आख्या।	अवलोकित किया गया।

लेखा अनुभाग

209/3	वित्तीय वर्ष 2008-09 के पुनरीक्षित व वित्तीय वर्ष 2009-10 के प्रस्तावित आय-व्ययक अनुमान के अनुमोदनार्थ परिषद के लिए व्याख्यात्मक टिप्पणी।	वित्तीय वर्ष 2008-09 के पुनरीक्षित व वित्तीय वर्ष 2009-10 के प्रस्तावित आय-व्ययक को अनुमोदित किया गया।
209/4	वित्तीय वर्ष 2008-09 के पुनरीक्षित/वास्तविक एवं वित्तीय वर्ष 2009-10 के प्रस्तावित आय-व्ययक तथा यथा संशोधित आय-व्ययक अनुमान हेतु अनुपूरक टिप्पणी।	वित्तीय वर्ष 2008-09 के पुनरीक्षित/वास्तविक एवं वित्तीय वर्ष 2009-10 के प्रस्तावित आय-व्ययक को अनुमोदित किया गया।
209/5	परिषद के आयकर की अद्यावधिक स्थिति एवं वित्तीय वर्ष 2008-09 की लेखों को तैयार कराने के संबंध में।	अवलोकित किया गया।

209/6	निदेशक मण्डल की लेखा परीक्षा उपसमिति की बैठक दिनांक 28.4.09 की कार्यवृत्ति	अवलोकित किया। इलाहाबाद विकास प्राधिकरण से बकाया धनराशि शीघ्रतिशीघ्र वापस ली जाये।
209/7	संपत्तियों पर ब्याज दरों को प्रतिस्पर्धात्मक किए जाने के संबंध में।	संपत्तियों पर ब्याज दरों को प्रतिस्पर्धात्मक किए जाने के प्रस्ताव को अनुमोदित किया गया।

अभियंत्रण अनुभाग

209/8	लखनऊ नगर में जेल रोड-बंगला बाजार से तेलीबाग चौराहे तक अवस्थापना निधि से फुटपाथ रेलिंग, चारदिवारी के संपादन हेतु परिषद द्वारा रू0 13.4651 करोड़ की धनराशि अवमुक्त किए जाने के संबंध में।	लखनऊ नगर में जेल रोड-बंगला बाजार से तेलीबाग चौराहे तक अवस्थापना निधि से फुटपाथ रेलिंग, चारदिवारी के संपादन हेतु परिषद द्वारा अवमुक्त धनराशि रू0 13.4651 करोड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गयी।
-------	---	---

वास्तुकला एवं नियोजन अनुभाग

209/9	भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 के प्रारूप को परिचालन द्वारा अंगीकृत किए जाने के संबंध में।	भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 को परिचालन द्वारा अंगीकृत किए जाने के प्रस्ताव को अवलोकित किया गया।
-------	---	---

संपत्ति प्रबंध अनुभाग

209/10	परिषद की यू0पी0आई0एल0 कैम्पस (विधायक आवास योजना) ऐशबाग रोड, लखनऊ में माननीय सदस्य उत्तर प्रदेश विधान सभा तथा विधान परिषद को स्वयं वित्त पोषित योजना-2000 के अन्तर्गत फ्लैट्स के आबंटन/अनुमति के संबंध में।	परिषद की यू0पी0आई0एल0 कैम्पस (विधायक आवास योजना) ऐशबाग रोड, लखनऊ में माननीय सदस्य उत्तर प्रदेश विधान सभा तथा विधान परिषद को स्वयं वित्त पोषित योजना-2000 के अन्तर्गत फ्लैट्स के आबंटन/अनुमति से सम्बन्धित प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
209/11	परिषद की शेखूपुरा योजना, लखनऊ में श्री तेज प्रताप सिंह को आबंटित स्व वित्त पोषित योजना के भवन संख्या-892 के संबंध में।	प्रस्ताव नियमों के अन्तर्गत आच्छादित न होने के कारण निरस्त किया गया। भविष्य में ऐसे व्यक्तिगत प्रकरण परिषद में न लाये जाये, केवल नीति विषयक प्रकरण ही परिषद बोर्ड में लाये जायें।
209/12	श्री दयानन्द को इन्दिरा नगर योजना लखनऊ में आबंटित भवन संख्या सी-501 डी एवं सी-501/एच प्रथम तल की जमा धनराशि तथा उसपर देय ब्याज दिलाने के संबंध में।	प्रस्ताव नियमों के अन्तर्गत आच्छादित न होने के कारण निरस्त किया गया। भविष्य में ऐसे व्यक्तिगत प्रकरण परिषद में न लाये जाये, केवल नीति विषयक प्रकरण ही परिषद बोर्ड में लाये जायें।

209/13	परिषद की हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर में कैक्स से प्रभावित 272 नग रिक्त मिनी अल्प आय वर्ग/ दुर्बल आय वर्ग भवनों से संबंधित संपत्तियों के निस्तारण के संबंध में।	परिषद की हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर में कैक्स से प्रभावित 272 नग रिक्त मिनी अल्प आय वर्ग/ दुर्बल आय वर्ग भवनों से संबंधित प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
--------	--	---

प्रशासन अनुभाग

209/14	परिषद कार्मिकों को शासकीय कर्मियों की भौति मंहगाई भत्ता अनुमन्य किए जाने संबंध में।	शासन को संदर्भित करने का निर्णय लिया गया।
209/15	पंचम वेतन आयोग की सिफारिशों के कम में तकनीकी सहायक, वरिष्ठ तकनीकी सहायक तथा सहायक उद्यान निरीक्षक संवर्ग के वेतनमान दिनांक 1.1.96 से पुनरीक्षित किए जाने के संबंध में।	पंचम वेतन आयोग की सिफारिशों के कम में तकनीकी सहायक, वरिष्ठ तकनीकी सहायक तथा सहायक उद्यान निरीक्षक संवर्ग के वेतनमान दिनांक 1.1.96 से पुनरीक्षित किए जाने के प्रस्ताव को अनुमोदित किया गया।
209/16	परिषद के अधिकारियों/कर्मचारियों को सी0यू0 जी0प्लान के तहत मोबाइल सिम उपलब्ध कराए जाने के संबंध में।	परिषद के अधिकारियों/कर्मचारियों को सी0यू0जी0प्लान के तहत मोबाइल सिम, उपलब्ध कराये जाने का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
209/17	परिषद कार्मिकों के चिकित्सा व्यय प्रतिपूर्ति दावों पर निदेशक मण्डल की स्वीकृति के संबंध में।	परिषद कार्मिकों के चिकित्सा व्यय प्रतिपूर्ति दावों पर निदेशक मण्डल की स्वीकृति के प्रस्ताव को अनुमोदित किया गया।

भूमि अर्जन अनुभाग

209/18	सिकन्दरा गृह स्थान एवं सड़क योजना आगरा में समाविष्ट मौजा ककरेठा के खसरा संख्या 720 की दो बीघा भूमि के आबंटन के संबंध में।	सिकन्दरा गृह स्थान एवं सड़क योजना आगरा में समाविष्ट मौजा ककरेठा के खसरा संख्या 720 की दो बीघा भूमि के आबंटन का प्रस्ताव स्थगित किया गया।
209/19	जनपद गोंडा में गोंडा-फैजाबाद मार्ग पर जिला सहकारी विकास संघ लिमिटेड, गोंडा की भूमि पर आवासीय योजना संचालित किए जाने के संबंध में।	जनपद गोंडा में गोंडा-फैजाबाद मार्ग पर जिला सहकारी विकास संघ लिमिटेड, गोंडा की भूमि पर आवासीय योजना संचालित किए जाने का प्रस्ताव स्थगित किया गया।
209/20	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद "लखनऊ रायबरेली मार्ग भूमि विकास एवं गृह स्थान योजना, रायबरेली (ग्राम ब्रिडौली)" को धारा-28 हेतु प्रस्ताव की स्वीकृति के संबंध में।	"लखनऊ रायबरेली मार्ग भूमि विकास एवं गृह स्थान योजना रायबरेली (ग्राम ब्रिडौली) को उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 की धारा-28 के प्रस्ताव को अनुमोदित किया गया।
209/21	आगरा-फिरोजाबाद-राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या-2 पर प्रस्तावित भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना	आगरा-फिरोजाबाद-राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या-2 पर प्रस्तावित भूमि विकास एवं

	संख्या-4 फिरोजाबाद की धारा-28 के प्रस्ताव की स्वीकृति के संबंध में।	गृहस्थान योजना संख्या-4 फिरोजाबाद की धारा-28 के प्रस्ताव की स्वीकृति का प्रस्ताव स्थगित किया गया।
209/22	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की सिकन्दरा गृह स्थान एवं सड़क योजना, आगरा में समाविष्ट ग्राम ककरेठा के खसरा संख्या-771,774 तथा 776 की कुल 6-14-15 बीघा भूमि के संबंध में।	आवास आयुक्त द्वारा संज्ञान में लाया गया कि शासनादेश सं0 295/1-13- 2006-7-5(38)/2005 दिनांक 17.06.2002 के क्रियान्वयन से समान प्रकृति के अन्य छः प्रकरण भी परिषद के विरुद्ध निर्णीत होंगे। उपरोक्त का संज्ञान लेते हुए परिषद के निदेशक मण्डल द्वारा विचार के पश्चात यह निर्णय लिया गया कि राजस्व विभाग के शासनादेश सं0 295/1-13- 2006-7-5 (38)/2005 दिनांक 17.06.02 एवं पत्र सं0 आर0एम0-4/1-13-08-7-5(38)/2005 रा-13 दिनांक 10.10.08 के अनुरूप कार्यवाही की जाये।
209/23	उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद की पूर्वी विहार योजना, लखनऊ के संबंध में।	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की पूर्वी बिहार योजना लखनऊ को उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा ही संचालित किये जाने का निर्णय लिया गया।

वास्तुकला एवं नियोजन अनुभाग

209/24	आवास एवं विकास परिषद की इन्दिरा नगर लखनऊ योजना एवं विकास नगर योजना के मार्गों का भू-उपयोग आवासीय से बाजार स्ट्रीट में घोषित किए जाने के संबंध में।	आवास एवं विकास परिषद की इन्दिरा नगर लखनऊ योजना एवं विकास नगर योजना के मार्गों का भू-उपयोग आवासीय से बाजार स्ट्रीट में घोषित किए जाने का प्रस्ताव शासन को संदर्भित किये जाने हेतु अनुमोदित किया गया।
--------	--	---

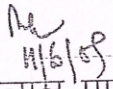
प्रशासन अनुभाग

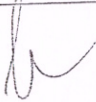
209/25	परिषद कार्मिकों के चिकित्सा व्यय प्रतिपूर्ति दावों पर निदेशक मण्डल की स्वीकृति के संबंध में।	परिषद कार्मिकों के चिकित्सा व्यय प्रतिपूर्ति दावों पर निदेशक मण्डल की स्वीकृति के प्रस्ताव को अनुमोदित किया गया।
--------	--	--

संपत्ति प्रबंध अनुभाग


209/26	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद तथा विकास प्राधिकरणों की योजनाओं में निजी क्षेत्र के शिक्षण संस्थाओं को रियायती दर पर भूखण्ड आवंटित किए जाने के संबंध में।	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद तथा विकास प्राधिकरणों की योजनाओं में निजी क्षेत्र के शिक्षण संस्थाओं को रियायती दर पर स्कूल आवंटित होने पर शासनादेश सं0 1889/आठ-1-2009-10 विविध/04 दिनांक 3.06.09 के अनुरूप समाज के सभी वर्गों के गरीबी रेखा से नीचे जीवन यापन करने वाले परिवारों के बच्चों के लिए 10 प्रतिशत स्थान
--------	--	---

		आरक्षित कर प्रवेश दिये जाने तथा कुल देय फ़ीस 50 प्रतिशत की छूट दिये जाने से सम्बन्धित आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-2 के शासनादेश सं० 1889/आठ-1-2009-10 विविध/04 दिनांक 03.6.2009 को अंगीकृत किये जाने का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
209/27	वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में विस्थापितों को दुकाने/चबूतरे आबंटित किए जाने के संबंध में।	वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में विस्थापितों को दुकाने/चबूतरे आबंटित किए जाने के प्रस्ताव को अनुमोदित किया गया।
209/28	विश्व में आयी आर्थिक मंदी के संबंध में, प्रमुख सचिव औद्योगिक विकास विभाग उ०प्र० शासन द्वारा जारी शासनादेश संख्या-01/77-4-09-142 एल/08 दि० 06.01.09 को कुछ संशोधनों के साथ अंगीकृत किए जाने के संबंध में।	विश्व में आयी आर्थिक मंदी के संबंध में, प्रमुख सचिव औद्योगिक विकास विभाग उ०प्र० शासन द्वारा जारी शासनादेश संख्या-01/77-4-09-142 एल/08 दि० 06.01.09 को कुछ संशोधनों के साथ अंगीकृत किये जाने का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
209/29	परिषद योजनाओं में आवासीय संपत्तियों के निस्तारण के संबंध में।	परिषद योजनाओं में आवासीय संपत्तियों के निस्तारण के प्रस्ताव को अवलोकित किया गया।
209/30	परिषद के मेरठ जोन के अन्तर्गत जागृति विहार योजना सं०-6, मेरठ स्थित 54 नग दुकानों के निस्तारण के संबंध में।	परिषद के मेरठ जोन के अन्तर्गत जागृति विहार योजना सं०-6, मेरठ स्थित 54 नग दुकानों के निस्तारण के प्रस्ताव को अनुमोदित किया गया।
209/31	मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद की लखनऊ पीठ रिट याचिका सं०-582(एस/बी)/2000 प्रीतम सिंह व दस अन्य बनाम स्टेट ऑफ यू०पी० एक दो अन्य में पारित निर्णय दिनांक 16.01.2009 के समादर में परिषद कार्मिकों के लिए सी०पी०एफ० योजना के स्थान पर पेंशन/पारिवारिक पेंशन एवं ग्रेच्यूटी योजना लागू करने के संबंध में।	प्रस्ताव पर विस्तृत विचार विमर्श के पश्चात शासन को संदर्भित किये जाने का निर्णय लिया गया।
209/31	अध्यक्ष महोदय की अनुमति से कोई अन्य विषय।	— x —


 (मि० श्री लाल पासवान)
 अपर आवास आयुक्त एवं सचिव


 (दीपक कुमार)
 आवास आयुक्त

अनुमोदित


 (श्रीकृष्ण)
 अध्यक्ष

पुष्टि की गयी

अध्यक्ष